

सचिन सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित

मिठागर रोड, मुलुंड (पूर्व), मुंबई-४०००८९

(Regd. No. BOM/HSG/1629 of 1968)

न.क्र. _____

दि. २४/१०/२०२३

|| सर्व सभासदांना विजयादशमीच्या हार्दिक शुभेच्छा ||

सर्व सभासदांना कळविण्यात येते की,

१. दोन चाकी/ चार चाकी वाहनांसाठी पार्किंग स्टीकर्स ऑफिस मध्ये उपलब्ध आहेत. तरी सर्व सभासदांना विनंती आहे की, वाहनांची RC बूक ची सेल्फ अटेस्टेड कॉपी देवून स्टीकर्स ऑफिस मधून घेऊन जावेत.
२. महानगरपालिकेने नियमाप्रमाणे ओला कचरा घेऊन जाण्यास नकार दिलेला आहे. म्हणून दिनांक ५ नोव्हेंबर २०२३ पासून ओल्या कचऱ्याचे व्यवस्थापन सोसायटीच्या आवारातच करण्यात येईल. तरी सर्व सभासदांना विनंती आहे की दिनांक ५ नोव्हेंबर २०२३ पासून ओला व सुका कचरा वेगळा करावा व तो वेग-वेगळा गोळा केला जाईल. सर्वांचे सहकार्य अपेक्षित आहे.
३. सोसायटीच्या सुरक्षेच्या दृष्टीने कमिटीने NOBROKER HOOD (World Class Product Built by IIT and IIM Founders) बरोबर करार केला आहे. हे मोबाइल ॲप सर्वानी मोबाईलमध्ये डाउनलोड करून घ्यावे. ज्यामुळे सुरक्षा व्यवस्थेत सुधारणा करता येईल. खाली काही प्रमुख मुद्दे दिले आहेत:-
 - a. Seamless Guest Entry
 - b. Vendor Tracking
 - c. Maid/Cab/Delivery alerts
 - d. Vehicle Tracking
 - e. SOS Alert etc

मोबाईल ॲप डाउनलोड करण्यासाठी मदत म्हणून NOBROKER HOOD कर्मचारी सोसायटी मध्ये घरोघरी येतील. त्यांचे ओळखपत्र(I-card) व सोसायटी लेटर हे पडताळूनच मोबाईल ॲप डाउनलोड करावे.

मा. सचिव

(मिलिंद राऊळ)

सचिन सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित

मिठागर रोड, मुलुंड (पूर्व), मुंबई-४०००८९

(Regd. No. BOM/HSR/1629 of 1968)

न.क्र. _____

दि. २४/१०/२०२३

|| सर्व सभासदांना विजयादशमीच्या हार्दिक शुभेच्छा ||

दि. २९/१०/२०२३ च्या विशेष सर्वसाधारण सभेची टिपणी

प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागाराच्या नेमणुकीसाठी दिनांक ०८/०९/२०२३ रोजी महाराष्ट्र टाईम्स, टाईम्स ऑफ इंडिया, फ्री प्रेस जर्नल आणि नवशक्ती ह्या वर्तमान पत्रांमध्ये जाहिरात देण्यात आली होती. त्या जाहिरातीला चांगला प्रतिसाद मिळाला व ४४ प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागारांनी आपले प्रस्ताव विहित वेळेत संस्थेच्या कार्यालयात सादर केले होते. ज्या प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागारांनी आपले प्रस्ताव संस्थेकडे सादर केले होते त्यांची यादी सोबत देत आहोत. ह्या प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागारांच्या आलेल्या प्रस्तावांमधून अल्प सूची (short list) तयार करण्यात आली व त्या २० सल्लागारांच्या अल्प सूचीमधून १० प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागारांची अल्प सूची (short list) तयार करण्यात आलेली आहे. ह्या अल्प सूची मधून आपल्याला तीन प्रकल्प सल्लागारांची निवड करावयाची आहे व ह्या तीन प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागारांचे सर्वसाधारण सभेमध्ये सादरीकरण करण्यात येईल. ह्या सादरीकरणाच्या अनुषंगाने विशेष सर्वसाधारण सभेमध्ये एकाची निवड करण्यात येईल.

मा. सचिव



(मिलिंद राऊळ)

Sr No	Name of PMC	Address Of PMC	Exp in years	Fee Structure
1	ABS Architects	608, Shriharshyam Enclave , Lalit Pada, Link Road, Kandivali West , Mumbai 400067	24 years	Feasibility Report Rs. 50,000/- +GST
2	Retro Filters	1, Laxmi Narayan Bangarow, Gr Floor, Opp Anupam Annapolies, Goregaon East, Mumbai 400063		Feasibility Report Rs. 0.75 per sq ft - +GST
3	Radius Architects & Associates	103, Sham Kamal C Building, Agarwal Market, Vile Parle East Mumbai 400057		
4	Edifice Erection Private Limited	A-101 Green Woods Building , Chikoowadi, New Link Road, Borivali West, Mumbai 400092		Feasibility Report Rs. 40,000/- +GST
5	ART-Works (Legal Tech)	B-01 Mahavir Smriti, Plot D 113/114, Garodia Nagar, Ghatkopar East Mumbai 400077	22 years	Feasibility Report Rs. 25,000/- +GST
6	Swap Consultants and Associates	102 Neelgagan CHS, Building No 4 D N Nagar, Andheri West, Mumbai 400053	28 years	Feasibility Report Rs. 50,000/- +GST
7	NEO-TECH Consultants	4, Chandrakant Apartment, Shreyas Colony, Goregaon East Mumbai 400063	30 years	
8	Supreme Engicons (India) Ltd	808,Shreekrishna Tower Opp Laxmi Indus. Estate. Link Road, Andheri West, Mumbai 400053	21 years	Stage I Rs. 75,000 + GST(50% appointment Letter & 50% after Report),
9	Toughcons Nirman Pvt Ltd	11,12 & 13 Bhagwant Niwas, Naik wadi Opp Vishkrupa Hospital, Ghatkopar East, Mumbai 400063	9 years	
10	Acmeastute Consultants Managerial Elites Pvt Ltd	Office no 20 ESCstasy Business Park, JSD Road Near City Of Joy, Mulund West , Mumbai 400080	30 years	Phase I assessment of Project & Feasibility Report Rs. 1,00,000/- +GST
11	J J Realis India Pvt Ltd	D-2 Plot no - 124 Bhagyoday CHS , Swami Vivekanand Nagar, Opp Vasant Vihar Club, Pokhran Road No 2, Thane 400601	+ average 8 years	Feasibility Report Rs. 81,000/- +GST,
12	REX CON Cor Consultants Pvt Ltd	Crystal Plaza, 706-707 A wing, Opp Infinity Mall, New Link Road, Andheri West, Mumbai 400053	25 years	Feasibility Report Rs. 30,000/- +GST

13	Godbole Mukadam & Associates	2nd Floor, F1 Nakshatra Heritage Hindu Colony, Near Karve Hospital, Brahmin Society Navpada Thane 400602	30 years	Feasibility Report Rs. 2.50,000/- +GST
14	Design Excellence	39, 2nd floor, Gopal Bhavan, K G Road, Prabhadevi, Mumbai 400025 Raj Arcade	24 years	Feasibility Report Rs. 7.00,000/- +GST
15	V Law Partners	84-C, Mittal Towers, Tower C, 8th Floor, 210 Nariman Point		
16	S P Consulting Engineers Pvt Ltd	Unit No 210, 2nd Floor, D wing, Crystal Plaza, New Link Road, Andheri, Mumbai 400053	30 years	Feasibility report Rs 65,000/- + GST
17	Dilip Sanghvi Consultants	101 Shri Sai Dham Plot No 55, 90 Feet Road, Vikrant Circle, Ghatkopar East, Mumbai 400077	20 year	Feasibility Report Rs. 25,000/- +GST
18	AKRUTI CONSULTANTS	Jaydeep Emphasis, plot no - A-9, Unit no 101, MIDC rd, next to Hotel Gopalashram, Wagle estate Thane West 400604	25 years	Feasibility report Rs 50,000/- + GST
19	Pravin Kanekar	105/106 First Floor, Shrihari Junction of Tejpal Scheme Road no 4, Veer Baji Prabhu Deshpande Road, Vile parle 400057	50 years	
20	Technocraft Architects & Planners	B/507 Raj Arcade, Manavir Nagar, Dahanukar Wadi, Kandivali West Mumbai 400077	17 years	3% of construction cost
21	BHOOMI CONSULTANTS	C-4, Shree Satnam Apt, L T Rd, Mulund East, Mum 81,	25 years	Feasibility report Rs 1,50,000/- + GST
22	SRUSHTEE ASSOCIATES	001-0m Tower, Rajesh Nagar, Behind J B Khot School & Near Saibaba Nagar, Borivali (W), Mumbai		Feasibility report Rs 1,00,000/- + GST. Need clarification
23	Onestop Project Management Consultants Pvt Ltd	A-2/302 Laram Centre, Near Bus Depot, S V Road, Andheri West, Mumbai 400058	22 years	
24	Taranath Shetty & Associates	Office temporarily shifted to Shop no 20, Anju shopping center, Tilak rd, Santacruz (W) Mumbai 400054	30 years	Feasibility report Rs 3,00,000/- + GST
25	Ree-Structure Project Management Consultant	B-411, 4th Floor, Neelkanth Business Park, Near Vidyavihar Station, Vidyavihar West, Mumbai 400086	28 years	Feasibility Report Rs. 25,000/- GST

26	Taamra Engineering Consultants Pvt Ltd	508 A wing, CBD Belapur Road, Navi Mumbai 614	15 years	Feasibility Report Rs. 50,000/- GST
27	B J Mehta Consultants LLP	Z & 3 Amit Vijay Apartment CHS, Kasturba X Road, Near Bhanu Park, Kandivali West Mumbai 400 067	15 years	Feasibility Report Rs. 1,01,000/- GST
28	Structural Consultant	R C Tipnis, Sanraj, J V Scheme 2, Mulund East , Mumbai 400081	40 years	Feasibility report Rs 1,00,000/- + GST
29	Naren Kuwadekar & Associates	201 Adhishek Building, Off New Andheri Link Road, Andheri West, Mumbai 400053	15 years	Feasibility Report Rs. 1,77,000/- inclusive of GST
30	Construxo	603, Rajaoks, MTNL Road, Mira Road, Bhayinder 401107	8 years	Feasibility Report Rs. 65,000/- GST
31	Architectural Associates	12-B Hindustan Kohnoor Industrial Complex, LBS Marg, Vikhroli West Mumbai 400083	Since 1942	
32	D M Consultants (Arch Dnyanesh V Divekar)			Feasibility Report Rs. 2,50,000/- GST
33	Vastusiddhi Architects	102, 11th, Nena Galaxy, Sayani Rd, Prabhadevi, Mumbai 400025	13 years	Feasibility report Rs75,000/- + GST
34	Shobhana Consultancy Services	503 Trimurti, Gawanpada, Mulund East , Mumbai 400081	8 years	
35	Shri Sameer Salvi (STUDIONINE)	Studio 9, B 26, Mirind Apartment, Navghar, 90 ft Road, Mulund East, Mumbai 400081	10 years	Feasibility Report Rs. 1,00,000/- GST
36	Mangurdekar & Associates	Bangalow no 21A, Police Officers Society, Fisheries University Road, Versova, Andheri West , Mumbai 400061	31 years	Feasibility report Rs 15,000/- + GST
37	Globera Consultancy	Office no 4, Shivkrupa Building, G Wing, Old Nagardas Road, Nicolas Wadi Road, Andheri East, Mumbai 400069		Feasibility report Rs1,00,000/-+ GST
38	Dfacto designers	A-202,, JAL KIRTY, JAY RAJ NAGAR,, VAZIRA NAKA,, BORIVALI WEST, MUMBAI,	5 years	
39	UNITED ENGINEERS AND CONSULTANT	UEC House, Plot no 340,Near Balaji Temple, Charkop, Kandivali West , Mumbai 400067		Feasibility report Rs 51,000/- + 25,000/- + GST

40	WT SYNERGON	Unit No 1902 – 1904 , Kailash Business Park, Veer Savarkar Marg, Vikhroli West, Mumbai 400079		
41	Ramnani & Associates	G - 1/2 Dosti Venus Opp Dosti Estate, S M Road, Wadala East. Mumbai 400037		Feasibility report Rs 2,00,000/- + GST
42	Exquisite Buildcon Projects Pvt. Ltd.	http://exquisiteproperties.in	50 years	
43	PMC Services	PLOT NO. 588/ 19, ROAD NO. 3, KHAR WEST, MUMBAI 400052.		Feasibility report Rs 1,50,000/- + GST
44	Trilogy Development Group	3rd floor, Malkani Chambers, Off. Nehru Road, Vile Parle East, Mumbai 400 099	13 years	