

सचिन सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित

मिठागर रोड, मुलुंड (पूर्व), मुंबई-४०००८१

(Regd. No. BOM/HSG/1629 of 1968)

न.क्र. _____

दिनांक: १० एप्रिल २०२६

‘परिपत्रक’

सदनिकेवर घेतलेल्या कर्जाबाबत वित्तीय संस्थाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र (NOC) सादर करण्याबाबत

आदरणीय सभासद,

सदर कळविण्यात येते की, संस्थेच्या वसाहतीत असलेल्या सदनिकांवर कोणतेही बोजे/कर्ज (Encumbrances) असल्यास त्यांची नोंद अद्ययावत व नियमित करण्याची प्रक्रिया सुरु लवकरच सुरु करण्यात येणार आहे.

त्या अनुषंगाने, सर्व सभासदांना विनंती करण्यात येते की त्यांनी त्यांच्या संबंधित सदनिकेवर कोणत्याही बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडून गृहकर्ज, शिक्षण कर्ज, वैयक्तिक कर्ज किंवा इतर कोणतेही कर्ज घेतले असल्यास, तसेच त्या संदर्भात गहाण (हायपोथिकेशन) किंवा इतर कोणताही हक्क निर्माण केला असल्यास, त्याची माहिती सोसायटीला द्यावी.

ज्या सभासदांनी अशा प्रकारचे कर्ज घेतले आहे त्यांनी कृपया खालील कागदपत्रे या नोटीसच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत सोसायटी कार्यालयात सादर करावीत:

- कर्जाची माहिती (कर्जाचा प्रकार, बँक/वित्तीय संस्थेचे नाव, कर्ज खाते क्रमांक)
- पूनर्विकासासाठी संबंधित बँक/वित्तीय संस्थेकडून कर्जाची स्थिती व आवश्यकतेनुसार त्यांची संमती दर्शविणारे ना हरकत प्रमाणपत्र (NOC).

ही माहिती योग्य नोंदी ठेवण्यासाठी तसेच लागू असल्यास कायदेशीर व पुनर्विकास प्रक्रियेसाठी आवश्यक आहे.

सर्व सभासदांनी या बाबीकडे तातडीने लक्ष देऊन सहकार्य करावे, ही विनंती. अधिक माहितीसाठी कृपया सोसायटी कार्यालयाशी संपर्क साधावा.

धन्यवाद,

आपला,

मा. अध्यक्ष / मा. सचिव

Date: 10th April 2026

All Members,
Sachin Co-Op Housing Society Limited

**Subject: Submission of NOC from Financial Institutions for Loans Availed
Against Flats**

Dear Members,

This is to inform all members that the Society is in the process of updating and regularizing its records with respect to encumbrances, if any, on the flats within the Society premises.

In this regard, all members are hereby requested to disclose whether they have availed any home loan, education loan, personal loan, or any other financial facility from any bank or financial institution by mortgaging, hypothecating, or otherwise creating a charge on their respective flats.

Members who have availed such loans are required to submit the following documents to the Society office within 15 days from the date of this notice:

1. Details of the loan (Type of loan, Name of the Bank/Financial Institution, Loan Account Number).
2. A No Objection Certificate (NOC) from the respective Bank/Financial Institution confirming the status of the loan and their consent, wherever applicable.

This information is essential for maintaining proper records and ensuring compliance with statutory and redevelopment-related requirements (if applicable).

Members are requested to treat this matter as urgent and extend their full cooperation.

For any clarification, please contact the Society office.

Thanking you,

Yours faithfully,



Hon. Chairman/ Hon. Secretary